



Příkazy silnice III/03549 průtah - Rozhodnutí o změně stavby před dokončením

# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 13, skartační znak/skartační lhůta - A/20

Č. j. SMOL/336947/2019/OS/PK/Sim

V Olomouci 17.01.2020

Spisová značka: S-SMOL/228434/2019/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Milena Šimarová, dveře č. 2.04

Telefon: 588488160

E-mail: milena.simarova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací vydal pro stavebníka Obec Příkazy, IČO: 00228711, Příkazy 125, 783 33 Příkazy, dne 24.01.2018 pod č.j. SMOL/015705/2018/OS/PK/Sim stavební povolení na změnu dokončené stavby místní komunikace a silnice:

**„Silnice III/03549 Příkazy – průtah  
SO 101 silnice III/03549  
SO 102 Místní komunikace“**

na pozemcích parc.č. st. 71/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 76, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 97, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 106, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 116, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 235/2, ostatní plocha, parc.č. 237/2, ostatní plocha, parc.č. st. 242, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 261/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 261/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 262, zahrada, parc.č. st. 273/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 282, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 283, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 318/4, ostatní plocha, parc.č. 349/5, zahrada, parc.č. 350/3, zahrada, parc.č. 350/15, ostatní plocha, parc.č. 350/16, ostatní plocha, parc.č. 350/34, ostatní plocha, parc.č. 352/1, orná půda, parc.č. 477/1, ostatní plocha, parc.č. 477/7, ostatní plocha, parc.č. 1046/1, ostatní plocha, parc.č. 1046/2, ostatní plocha, parc.č. 1046/4, ostatní plocha, parc.č. 1047/1, ostatní plocha, parc.č. 1047/2, ostatní plocha, parc.č. 1047/3, ostatní plocha, parc.č. 1047/4, ostatní plocha, parc.č. 1058/1, ostatní plocha, parc.č. 1093/2, ostatní plocha, parc.č. 1163/1, ostatní plocha, parc.č. 1168, ostatní plocha, parc.č. 1169/1, ostatní plocha, parc.č. 1169/2, ostatní plocha, parc.č. 1251, ostatní plocha v k.ú. Příkazy.

Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 27.02.2018. Platnost byla stanovena 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 27.02.2020.

Stavebník Obec Příkazy, IČO: 00228711, Příkazy 125, 783 33 Příkazy, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9 podal dne 30.08.2019 u speciálního stavebního úřadu žádost o změnu stavby před dokončením:

**„Silnice III/03549 Příkazy – průtah  
SO 102 Místní komunikace“.**

Uvedeným dnem (30.08.2019) bylo zahájeno řízení o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1. písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), projednal předloženou žádost ve smyslu ustanovení § 118 odst. 3 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Na základě výše uvedeného posouzení speciální stavební úřad rozhodl, že změna výše uvedené nedokončené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

### **povoluje**

v tomto rozsahu:

#### **Jednoduchý popis změny stavby:**

*Změnou stavby budou dotčeny následující pozemky: 1168/3, ostatní plocha, 97 zastavěná plocha a nádvoří, 1046/1, ostatní plocha, 1046/2, ostatní plocha, 1046/4, ostatní plocha, 1047/1, ostatní plocha, 1163/1, ostatní plocha, 1251, ostatní plocha, vše v k.ú. Příkazy.*

*Popis navrhovaných změn:*

*Změna č.1 – posun zastávkové hrany o 50 cm směrem k stávající zástavbě z důvodu kolize s kanalizační šachtou – změna šířky nástupiště z původních 3,53m, na 3,03m.*

*Změna č. 2 – rozšíření chodníku o 60cm z důvodu kolize s kanalizační šachtou (změna šířky chodníku z původních cca 2,0m na 2,6m v délce cca 8,0m)*

*Změna č. 3 – rozšíření parkovací plochy o 1 stání a zmenšení plochy pro umístění budoucího přístřešku*

*Změna č. 4 – nový okapový chodníček v šířce 30 cm a délce cca 5m*

*Změna č. 5 – zvětšení plochy pro kontejnery o cca 32m<sup>2</sup>*

*Změna č. 6 – úprava stávající místní komunikace, spočívající ve změně výškového řešení zpevněných ploch z kamenných dlažeb, které budou zpetně použity a o výškové osazení stávající kamenné obruby kolem travnaté plochy v křižovatce*

*Změna č. 7 – rozšíření vjezdu o 2 m na šířku 5,5m (samotný vjezd není předmětem řízení o změně stavby před dokončením)*

*Změna č. 8 – zrušení vjezdu na pozemku parc.č. 477/7 a prodloužení chodníku v délce cca 15m a šířce 1,5m z důvodu změny samostatného investičního záměru „Lokalita – Hliník“*

*Změna č. 9 – změna příčného sklonu chodníku v délce cca 215m z důvodu zimní údržby a vedení tras inž. sítí*

*Změna č. 10 – zrušení jednoho stávajícího vjezdu a vybudování dvou vjezdů nových v délkách 5,2m a šířkách 3,5m a 4m z důvodu výstavby nového RD na pozemku parc.č. 1383 (samotný vjezd není předmětem řízení o změně stavby před dokončením).*

*Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.*

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny.

S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby a s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou stavebník připojil k žádosti o povolení změny stavby. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Petr Doležel, způsobilost ČKAIT 1200549. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena speciálním stavebním úřadem.

2. Provedení případných dalších změn stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění změny stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
  - a. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
  - b. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - c. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
  - d. MORAUSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítání stavebních prací. Případně nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
5. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
6. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Obec Příkazy, IČO: 00228711, Příkazy 125, 783 33 Příkazy.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

MORAUSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, Stavební správa Olomouc, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1.

## Odůvodnění:

Dne 30.08.2019 podal stavebník Obec Příkazy, IČO: 00228711, Příkazy 125, 783 33 Příkazy, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9 u speciálního stavebního úřadu žádost o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 24.01.2018 pod č.j. SMOL/015705/2018/OS/PK/Sim.

Uvedeným dnem (30.08.2019) bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

### Podklady pro rozhodnutí:

Stavebník připojil k žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením následující podklady:

- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Petrem Doleželem, způsobilost ČKAIT 1200549.

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení řízení:

#### - Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně stavby před dokončením:

Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné změny stavby před dokončením v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.

- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, pod č.j. 5001966855 ze dne 09.08.2019,
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, pod č.j. 695399/19 ze dne 22.07.2019,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, pod č.j. 1104938711 ze dne 15.08.2019, a pod č.j. 0101139089 ze dne 03.07.2019,
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. OL/B/19400009696/19/Mik ze dne 31.07.2019,

#### - Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně stavby před dokončením:

- Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pod č.j. 0200932902 ze dne 03.07.2019, a pod č.j. 0200932910 ze dne 03.07.2019,
- ČEZ ICT Services a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, pod č.j. 0700073593 ze dne 03.07.2019, a pod č.j. 0700073599 ze dne 03.07.2019,
- Itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, pod č.j. 19/003203 ze dne 23.07.2019,
- ČD Telematika a. s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, pod č.j. 1201911071 ze dne 03.07.2019,
- NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, pod č.j. 5736/19/OVP/N ze dne 03.07.2019,

#### - Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany ČR, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15, pod č.j. 93393/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 17.07.2019,

#### - Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:

- Obec Příkazy, IČO: 00228711, Příkazy 125, 783 33 Příkazy pod č.j. OÚ/545/2019 ze dne 23.07.2019
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 pod č.j. SSOK-OL 16222/2019/CF ze dne 18.07.2019.

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna stavby před dokončením povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona u pozemků, u kterých není stavebník jejich vlastníkem nebo není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit (viz podklady přiložené k žádosti) – souhlas Správy silnic Olom. kraje.

#### Účastníci řízení:

Účastníci řízení o změně stavby před dokončením byli určeni dle ustanovení § 118 odst. 3 ve spojení s § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být změna stavby prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním změny stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být změna stavby prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním změny stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním změny stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním změny stavby přímo dotčeno,

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před dokončením jsou:

- Stavebník:
  - Obec Příkazy, IČO: 00228711, Příkazy 125, 783 33 Příkazy.
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna a vlastník pozemku, na kterém má být změna stavby před dokončením prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být změna stavby před dokončením prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčena:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, Stavební správa Olomouc, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno: (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):
  - parc. soused st. 70/1, st. 71/2, st. 96, st. 98, st. 99, st. 111, st. 112, st. 113, st. 114/1, st. 198/1, st. 217, st. 270, st. 328, 19, 350/9, 473/1, 475/6, 477/7, 1046/5, 1047/2, 1163/2, 1163/6, 1189/1, 1189/2, 1206, 1250, 1261, 1383, st. 95, st. 192, st. 395, 350/16, 473/11, 475/2, 1163/5, vše v k.ú. Příkazy.

Vlastnické právo těchto účastníků řízení může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno z toho důvodu, že se jedná o pozemky a stavby, sousedící přímo s pozemky, dotčenými přímo předmětným stavebním záměrem (jeho změnou), u části z nich se zároveň jedná o stavební pozemky, na kterých je naplánovaná stavba rodinných domků, které budou na stavbu komunikace napojeny svými vjezdy.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna stavby před dokončením přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

### **Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před dokončením a připojené podklady a zjistil:**

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná změna stavby před dokončením vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

### **Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedené předložené stanovisko bylo souhlasné.

### **Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením:**

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 16.09.2019 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před dokončením, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne 02.10.2019 uplatnil do řízení námitku účastník řízení pan Pavel Hymr, bytem Příkazy 2, Příkazy 783 33, ve které poukazuje na zúžení vjezdu do jeho domu v místě na hranici domu č.p. 4, na nemožnost užívání tohoto vjezdu a dále uvádí návrh možného řešení posunutím přílehlých parkovacích míst.

Dne 25.11.2019 stavebník prostřednictvím svého zástupce reagoval na námitky pana Pavla Hymra předložením situace vjezdu na pozemek parc.č. 96, k.ú. Příkazy, se zakreslenými obrysovými a stopovými křivkami vozidel v místě tohoto vjezdu.

### **Námitky účastníků řízení:**

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky. V oznámení o zahájení řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona.

Účastník řízení může v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést změnu stavby nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 114 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Dne 02.10.2019, tj. ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek, podal účastník řízení pan Pavel Hymr, bytem Příkazy 2, Příkazy 783 33, námitku následujícího znění:

*„Po rekonstrukci vjezdu do domu č.p. 4, k.ú. Příkazy, došlo k zúžení vjezdu do domu v místě na hranici domu č.p. 4. Při zaparkování vozidel na odstavném místě přílehlým k vjezdu do domu není možno vjezd řádně užívat.*

*Na katastrální mapě je vidět, že v nejužším místě mezi parcelami je šířka 3,10m. Není tu žádný limit 2,80m, jak nám psal projektant ve svém vyjádření k této situaci. Při zajištění před vraty v ohybu je limit vyměřený projektantem 2,80m šířky, což je pro nás málo (zajištění MB Sprinter XL délky 7,36m a zemědělské techniky).*

*K této situaci s odstavnou plochou jsme nemohli vyjádřit, protože jsme obcí nebyli informováni o vybudování a pozdějším předělání této odstavné plochy ústně ne-li písemně. Zástupcům obce bylo od nás sděleno ústně, že tato technika zde vjíždí a bylo požadováno, ústně, položení vjezdové dlažby odpovídající síly.*

*Do našeho vjezdu byly také umístěny zahradní obrubníky namísto vjezdové žulové obruby. Po několikerém upozornění na tento problém starosty i místostarosty nebyl na naši námitku brán žádný zřetel.*

*Možné řešení tohoto problému by mohlo být posunutí 2 parkovacích míst této odstavné plochy o cca 1m do parcely obecního pozemku č. 97 a tím by došlo k plnohodnotnému zajištění vjezdu do domu č.p. 4.“*

K uvedené námitce speciální stavební úřad považuje především za důležité uvést, že pro povolení uvedené změny dokončené stavby místních komunikací a silnice nazvané jako „Silnice III/03549 Příkazy – průtah, SO 101 Silnice III/03549, SO 102 Místní komunikace“ bylo vedeno stavební řízení pod spisovou značkou S-SMOL/124552/2017/OS, které vyústilo ve vydání stavebního povolení č.j. SMOL/015705/2018/OS/PK/Sim dne 24.01.2018. Zahájení stavebního řízení i stavební povolení bylo účastníkům oznamováno veřejnou vyhláškou. Stavební povolení nabylo právní moci dne 27.02.2018. V tomto řízení měl namítající stejně jako ostatní účastníci řízení možnost uplatnit své námitky proti navrhovanému řešení stavby a tedy i proti úpravě vjezdu a navazujícím parkovacím stáním.

Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad projedná změnu stavby před dokončením s účastníky stavebního řízení v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení.

Předmětem probíhajícího řízení o změně stavby před dokončením není příjezd k nemovitosti pana Hymra a parkovacím stáním, protože se tato část stavby nemění. K námitce, která se týká šířky vjezdu, tak speciální stavební úřad nemohl přihlédnout. Jak je uvedeno výše, měla být tato námitka uplatněna ve stavebním řízení.

Změna č. 3, která je předmětem tohoto řízení o změně stavby před dokončením řeší rozšíření upravované plochy do prostoru mezi původně povolenými parkovacími stáními a chodníkem podél silnice. Plocha parkování se touto změnou rozšíří o 1 parkovací stání. Tato změna nemění parametry vjezdu a namítající proti této změně námitky neuplatňuje.

K panem Hymrem navrhovanému posunutí parkovací plochy o cca 1m je nutno uvést, že speciální stavební úřad je vázán obsahem podané žádosti. Po jejím posouzení buď žádost na základě zákonných důvodů zamítne, anebo jí vyhoví. Nemá přitom právo jakkoli disponovat předmětem žádosti, tedy nemůže ani požadovat změnu návrhu, v tomto případě změnu umístění parkovacích stání. Takové dispoziční právo náleží výhradně žadateli.

Pro úplnost speciální stavební úřad uvádí, že namítající účastník řízení pan Pavel Hymr dne 13.06.2019 zaslal zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu podnět na prošetření malé šířky vjezdu k jeho rodinnému domu (rodinný dům č.p. 4 na pozemku parc.č. 96, k. ú. Příkazy). Speciální stavební úřad projednal tento podnět se zástupcem obce Příkazy i se zpracovatelem projektové dokumentace panem Ing. Petrem Doleželem ve snaze najít společné řešení. Od zpracovatele projektové dokumentace a zároveň zástupce stavebníka Ing. Petra Doležela získal písemné stanovisko k vjezdu do domu č.p. 4 v Příkazích.

Dle detailního výkresu vjezdu předloženého dne 25.11.2019 panem projektantem Ing. Petrem Doleželem je vjezd v nejužším místě, tj. v místě rohu domu č.p. 4 široký 2,60m, s tím, že na toto úzké místo navazuje plocha parkovacího stání o délce 4,50m. V další části vjezdu je šířka vjezdu 3,13m. Dle ČSN 736110 je nejmenší povolená šířka jízdního pruhu místní komunikace 2,25m – 2,50m (+ 2x 0,25m vodící proužek), z čehož lze odvodit, že šířka vjezdu 2,60m je dostatečná. Také zakreslené obrysové křivky vozidla a stopová křivka kol vozidla kategorie 02 dle zákresu zpracovatele projektové dokumentace prokazují možnost plynulého vjetí vozidla na pozemek parc.č. 96. V případě nesprávného zaparkování automobilu na přilehlých parkovacích stáních (řidič nedojede s autem k okraji parkovacího stání a nechá auto vyčnívat do prostoru vjezdu nebo půjde o automobil větších rozměrů) lze vyjet nebo vjet na pozemek domu č.p. 4 přerušovanou jízdou (jízda dopředu + couvání).

Co se týká části námitky týkající se umístění zahradních obrubníků po obvodu konstrukce vjezdu se speciální stavební úřad domnívá, že namítající pan Pavel Hymr poukazuje na okraj vjezdu sousedící s plochou veřejné zeleně, neboť dle fotografií tohoto vjezdu je pouze v tomto místě osazen zahradní obrubník (pravděpodobně CSB Obrubník zahradní, šířka 5 cm). V tomto místě by nemělo docházet k pravidelnému pojezdu obrubníku vozidly, pouze například jen k náhodnému najetí, proto je dle názoru speciálního stavebního úřadu konstrukce vjezdu pro běžné automobily dostatečná. Možnost stavební úpravy vjezdu (zesílení konstrukce, změna typu obrubníků atd.) je na dohodě s obcí Příkazy. Speciální stavební úřad učinil pokus o možnost dohody mezi stavebníkem a majitelem domu č.p. 4 tím, že zástupce obce Příkazy informoval bez prodlevy jak o podání námitek panem Pavlem Hymrem v tomto řízení o změně stavby před dokončením, tak o samostatném podnětu ze dne 13.06.2019. Pro úplnost zde uvádíme, že v místě napojení vjezdu na silnici je umístěn dle fotografií (fotografie pořízené pracovníkem speciálního stavebního úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce provedené dne 06.08.2019 – kolaudace stavby Silnice III/03549 Příkazy průtah, část SO 101 silnice III/03549) nájezdový obrubník (zapuštěný) z lomového kamene (žula).

Dle názoru speciálního stavebního úřadu je tedy předmětný vjezd sloužící zároveň jako příjezdová komunikace ke třem parkovacím stáním (původně dvěma parkovacím stáním) před domem č.p. 93



svým půdorysným rozměrem a stavebně technickým provedením v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a platnými normami (vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSN 6110) a pro vjezd osobního automobilu dostačující.

Předmětem tohoto řízení o změně stavby před dokončením je v místě předmětného vjezdu (na pozemcích parc.č. 1047/1 a 97, oba v k.ú. Příkazy) a v blízkosti nemovitosti v majetku pana Pavla Hymra (také ve vlastnictví paní Ivy Hymrové) změna spočívající ve vybudování nového okapového chodníčku kolem obvodové zdi rodinného domu č.p 4 a rozšíření parkovací plochy o jedno stání (v popisu změn stavby uvedené pod označením změna č. 3 a změna č. 4, str. 2 tohoto rozhodnutí). K těmto změnám stavby pan Pavel Hymr žádné námítky neuvedl.

### **Závěr:**

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 28.11.2019 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům nevyjádřil.

Speciální stavební úřad v řízení o změně stavby před dokončením zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené změně stavby námítky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním změny stavby před dokončením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

### **Upozornění pro stavebníka:**

V závěru tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Změna stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Předmětem vydaného rozhodnutí nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájездů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby před dokončením. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny stavby před dokončením musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje a to podáním učiněným u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš  
vedoucí oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

## **Rozdělovník:**

### *Účastník řízení:*

1. Obec Příkazy, IČO: 00228711, Příkazy 125, 783 33 Příkazy, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
6. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, Stavební správa Olomouc, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

### *Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:*

8. Vyvěšeno na úřední desce:
  - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  - Obecní úřad Příkazy, Úřední deska, Příkazy 125, 783 33 Příkazy
    - *Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:*
    - Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):
      - o parc. sused st. 70/1, st. 71/2, st. 96, st. 98, st. 99, st. 111, st. 112, st. 113, st. 114/1, st. 198/1, st. 217, st. 270, st. 328, 19, 350/9, 473/1, 475/6, 477/7, 1046/5, 1047/2, 1163/2, 1163/6, 1189/1, 1189/2, 1206, 1250, 1261, 1383, st. 95, st. 192, st. 395, 350/16, 473/11, 475/2, 1163/5, vše v k.ú. Příkazy.

### *Dotčený orgán:*

9. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

12. Ministerstvo obrany ČR, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
14. Drážní úřad, IČO: 61379425, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
15. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Na vědomí:*

16. spis

Toto oznámení o rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15-ti dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce obecního úřadu Příkazy. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt jsou rozhodná data vyvěšení a sejmutí tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko